



Dankzij de achtergevel in glas en een lichtstraat in het dak is er in de woonkamer veel natuurlijk licht.

## Groen arbeidershuisje

Als jong afgestudeerde ingenieur-architecte kreeg Barbara Campens al meteen een uitdaging van formaat in de schoot gegooid: de verbouwing van een oud arbeidershuisje tot een hedendaagse woning voor een jong gezin. De bouwheer: haar echtgenoot. **KAROLIEN VAN CAUWELAERT, FOTO'S YVAN DE SAEDELEER**



Op zolder is er een logeerkamer met mezzanine en een bureau waaraan Barbara werkt.

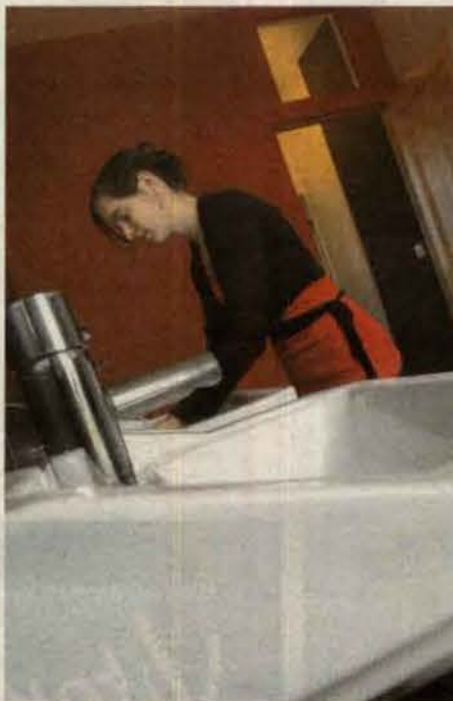


De zolderdeur.





Dé blikvanger in het huis is de muur in Marokkaanse tadelakt, die doorloopt tot in de stadstuin.



In de badkamer werden twee lavabo's uit een school gerecupereerd.



Onder andere in de badkamer werd de originele plankenvloer behouden.

# in de stad

Wouter Leroy huurde het kleine rijhuis op de rand van de Gentse binnenstad al drie jaar, voor hij besloot het van zijn huisbaas over te kopen. 'Het was echt wel volledig uitgeleefd: een donker huisje met twee primitieve bijgebouwen, waarin de keuken en de badkamer ondergebracht waren. De elektrische installatie was slecht en er was geen centrale verwarming. In de winter stond ik in mijn jas in de keuken te koken.'

Om van het pand een frisse starterswoning te maken, zou heel wat creativiteit nodig zijn. 'We wilden licht en ruimte, en een moderne uitstraling zonder kil te zijn. Bovendien moesten we ons budget in het oog houden. En *last but not least*: er moest aandacht zijn voor het ecologische aspect.'

In een eerste stap werd de hoofdwooning in casco gezet en gingen de bijgebouwen tegen de grond, om plaats te maken voor één grote leefruimte met open keuken. Barbara: 'De gevel van de woning is maar vier meter, maar toch hebben we binnen een groot ruimtegevoel kunnen

creëren. We gaven alle ruimtes dezelfde hoogte van drie meter, werkten de achtergevel volledig open met glas en maakten een grote lichtstraat in het dak. Nu is er in de hele ruimte maximaal natuurlijk licht aanwezig.'

Bij het binnenkomen valt meteen dé blikvanger van de benedenverdieping op: een ononderbroken muur bepleisterd met natuurlijke Marokkaanse tadelakt, die doorloopt tot in de stadstuin. Op die manier worden binnen- en buitenruimte visueel met elkaar verbonden. Tegen de muur is een op maat gemaakte keuken van staal geplaatst. Zonder extra betegeling, want tadelakt is waterbestendig. De overige muren zijn geschilderd met natuurverven. Op de vloer kwamen keramische tegels met betonlook. De oude vloertegels en plankenvloeren werden zorgvuldig verwijderd en opnieuw geïntegreerd in de sanitaire ruimtes.

Lees verder p. 24



De muren zijn geschilderd met natuurverven.

## Bewonersfiche

**Wie?** Barbara (27) en Wouter (29)

**Waar?** Gent

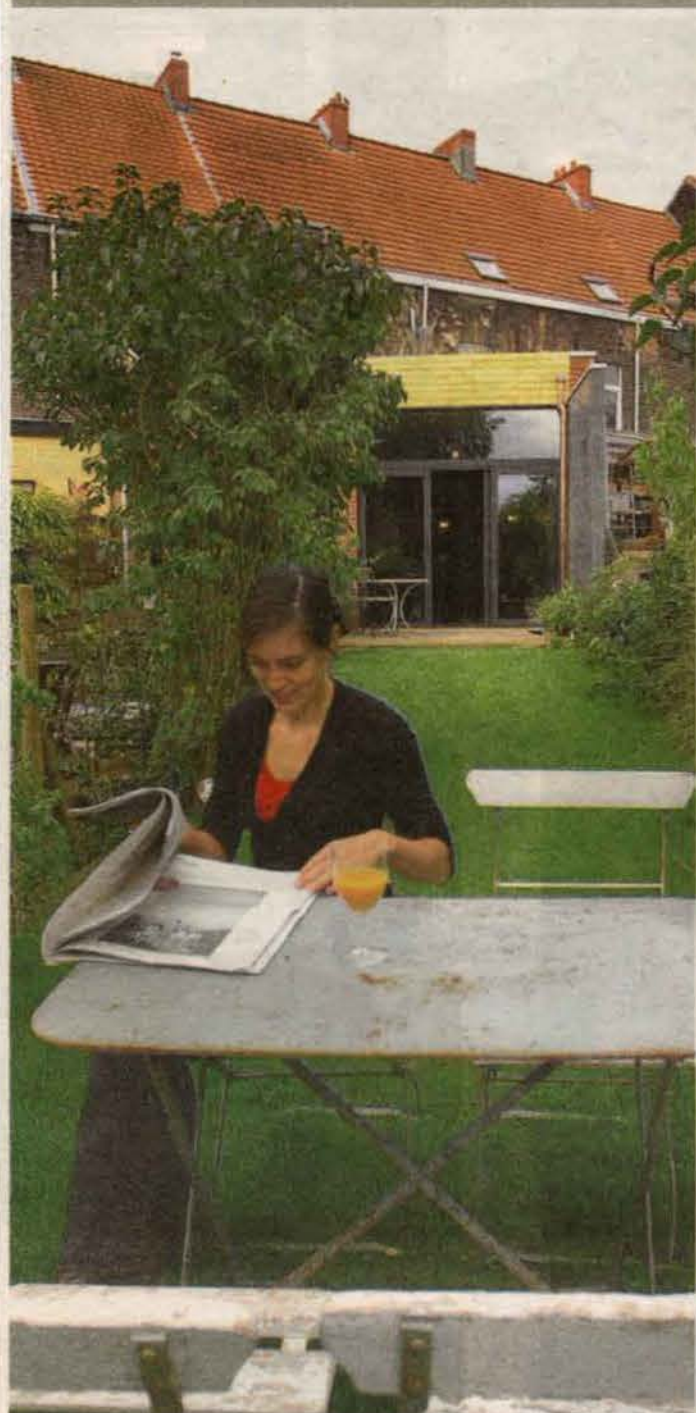
**Beroep?** Barbara is ingenieur-architect, Wouter is doctor in de fysica.

**Hobby's?** Reizen, muziek



Op de eerste verdieping slaapt het koppel en er is een luxueuze badkamer.





De stadstuin met een terras van kastankehout en een minivijver.

## Vervolg p. 22-23



De groene stadstuin van het huis werd voorzien van een terras van kastankehout, waarin ook een vijvertje werd geïntegreerd. Geen toeval dat het net daar geïnstalleerd werd: het wordt gevoed met het overtollige water van een groot groendak, via een koperen regenpijp. Het dak van de nieuwe aanbouw kreeg dus een ecologische functie en is bedekt met een aantal voorbereidende lagen en tien centimeter vulkanische aarde, waarop mossen, kruiden en bloemen groeien. De voordelen zijn legio. Een groendak heeft een bijkomende warmte- en geluidsisolerende waarde, zorgt voor minder belasting van de rioleringen en voor een langere levensduur van de dakbedekking. En dan hebben we het nog niet gehad over het schitterende uitzicht dat Barbara en Wouter vanuit hun heldere slaapkamer op de eerste verdieping hebben.

'Vooral in de lente hebben we ervan genoten', vertelt Barbara. 'Er waren papavers, korenbloemen... Nu het herfst

wordt, ligt de tuin er weer wat kaler bij, maar volgende lente zal het er nog beter uitzien.'

Naast de slaapkamer van het koppel huist op de eerste verdieping ook nog een luxueuze badkamer. Die wordt gedomineerd door een ruime inloopdouche die strak aangekleed werd met keramische tegels, dezelfde tegels die beneden ook de keukenvloer uitmaken. In de douche prijken twee spaardouchekoppen naast elkaar. Heel gezellig, lijkt het ons, en tegelijk zeer handig tijdens de ochtendrush. Twee gerecupereerde wastafels uit een oud schooltje maken het geheel af en passen prima bij de oude houten vloer, die afgeschuurd en gevernist werd.

Het kleine ruime huis heeft nog één verrassing in petto voor de bezoeker: de zolder. Die werd volledig geïsoleerd (23 cm minerale wol) en omgebouwd tot logeerkamer met mezzanine en bureau. Hier werkt Barbara aan nieuwe projecten. Haar eigen thuis mag ze alvast een volledig succes noemen.



Het zicht vanuit de slaapkamer: het groendak, extra isolerend en prachtig in de lente.

## Financiële projectfiche

Het huis werd aangekocht in 2005, voor een bedrag van 130.000 euro. Na aftrek van premies en sociale voordelen werd voor de verbouwing nog eens 61.000 euro betaald. Waaronder: 20.000 euro voor de ruwbouwwerken, 18.500 euro voor centrale verwarming met condenserende gasketel, waterleiding, elektriciteit, riolering en regenwater (met voltijdse hulp van Wouter en vader), 5.800 euro voor het buitenschrijnwerk en 2.000 euro voor het groendak. Wouter en Barbara kregen onder meer een renovatiepremie van 10.000 euro. Ook de afwerking binnen (aanbrengen van natuurverf en tadelakt) hebben ze grotendeels zelf gedaan.

## Tips?

In een klein rijhuis kan een even groot ruimtegevoel gecreëerd worden als in een villa, op voorwaarde dat je de hele woning grondig aanpakt in zijn geheel en creatief omgaat met de beschikbare ruimte. Op voorhand een goed ontwerp verhindert dat je vervalt in een samenraapsel van afzonderlijke ruimtes en geeft de mogelijkheid tot fasering van de werken en de kosten.

BARBARA CAMPENS  
ir. architect



Galglaan 37  
9000 Gent

tel: +32 (0) 9 222 31 87  
mobile: + 32 (0) 499 31 18 59  
website: [www.campens.be](http://www.campens.be)  
e-mail: [info@campens.be](mailto:info@campens.be)